UBND TỈNH LẠNG SƠN **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 96 /TTr-NV.III V/v góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, các tài liệu liên quan kèm theo Văn bản số 409/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thanh tra tỉnh có một số ý kiến góp ý như sau:

- Tại Điều 1 (quy định về phạm vi điều chỉnh) dự thảo Quyết định, quy định: "*Quyết định này quy định chi tiết khoản 4; điểm c khoản 9; **điểm c khoản 11**; khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.*".

Tuy nhiên, tại dự thảo Quyết định chưa quy định chi tiết việc thực hiện theo điểm c khoản 11 Điều 3[1] Nghị quyết số 254/2025/QH15, đề nghị xem xét rà soát bổ sung nội dung trong dự thảo Quyết định hoặc bỏ nội dung này nếu quy định tại văn bản khác.

- Đề nghị xem xét sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 3 dự thảo Quyết định, cụ thể:

+ Tại khoản 2 Điều 3 dự thảo Quyết định thể hiện nội dung: "… *Trường hợp được bố trí tái định cư bằng đất ở thì được bố trí tạm cư trong thời gian chờ xây dựng nhà ở hoặc hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà ở **tạm cư** để chờ xây dựng nhà.*"; đề nghị sửa thành "*Trường hợp được bố trí tái định cư bằng đất ở thì được bố trí tạm cư trong thời gian chờ xây dựng nhà ở hoặc hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà ở để chờ xây dựng nhà.*".

+ Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét bổ sung quy định thời gian tối đa được bố trí tạm cư trong thời gian chờ xây dựng nhà ở, kể từ ngày được bố trí giao đất tái định cư để đảm bảo chặt chẽ và công bằng đối với các trường hợp không có nhà tạm cư mà tự thuê nhà (được hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà như trong dự thảo Quyết định nêu trên).

- Tại điểm b khoản 3 Điều 3 dự thảo Quyết định, quy định: "*3. Mức hỗ trợ*

[1] Điểm c khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15, quy định: "c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động.".

bằng một lần tiền thuê nhà ở, cụ thể như sau:...; b) Đối với hộ gia đình có trên 04 nhân khẩu thuộc các phường trên địa bàn tỉnh: mức hỗ trợ bằng mức hỗ trợ tại điểm a khoản 3 Điều này cộng thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng nhưng không quá ***6.000.000*** *đồng/tháng/hộ*".

Điểm b khoản 1 Điều 12 (quy định về Hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai) Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh, quy định: "*1. Người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị quy định tại khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai trong thời gian chờ bố trí tái định cư được hỗ trợ một lần tiền thuê nhà ở; mức hỗ trợ cụ thể như sau: ... b) Đối với hộ gia đình có trên 04 nhân khẩu: mức hỗ trợ bằng mức hỗ trợ tại điểm a khoản 1 Điều này cộng thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng nhưng không quá* ***5.000.000*** *đồng/tháng/hộ;".*

Để đảm bảo công bằng với các trường hợp người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trong thời gian chờ bố trí tái định cư được hỗ trợ một lần tiền thuê nhà ở theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 12 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh. Đề nghị xem xét bổ sung thêm "khoản 3" tại Điều 6 (quy định Điều khoản thi hành) dự thảo Quyết định, nội dung: "*3. Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 12 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnhLạng Sơn, như sau*:

"*b) Đối với hộ gia đình có trên 04 nhân khẩu: mức hỗ trợ bằng mức hỗ trợ tại điểm a khoản 1 Điều này cộng thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng nhưng không quá* ***6.000.000*** *đồng/tháng/hộ*."."

- Tại điểm a khoản 1 (quy định về Hỗ trợ khác về đất) Điều 5 dự thảo Quyết định, quy định: "*a) Đối với các trường hợp sử dụng đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý vào mục đích sản xuất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định: thực hiện hỗ trợ khác bằng 01 lần đơn giá các loại đất nông nghiệp, giá đất để tính hỗ trợ theo Bảng giá đất của tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.*".

Các trường hợp trên thuộc trường hợp sử dụng đất có vi phạm về pháp

luật đất đai sau ngày 01/7/2014, tuy nhiên dự thảo chưa quy định hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm về pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014. Đề nghị xem xét quy định cụ thể để đảm bảo công bằng, dễ áp dụng khi thực hiện thu hồi đất các dự án.

- Tại khoản 3 Điều 5 dự thảo Quyết định có tiêu đề: **Hỗ trợ khác về** cây trồng, **vật nuôi** trên đất. Tuy nhiên, dự thảo Quyết định không quy định nội dung về hỗ trợ khác đối với vật nuôi. Đề nghị xem xét bổ sung.

Thanh tra tỉnh gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, các Phòng nghiệp vụ;
- Lưu: VT.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA TỈNH LẠNG SƠN

Đặng Quốc Minh